

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2012

GEOFOR PATRIMONIO S.P.A.

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: PONTEDERA PI VIA AMERICA SNC

Codice fiscale: 01751030501

Numero Rea: PI - 151901

Impresa in fase di aggiornamento

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	11
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	35
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	38
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	45

GEOFOR PATRIMONIO SPA

GEOFOR PATRIMONIO SPA

Sede in VIALE AMERICA N. 105 - PONTEDERA - PISA
Codice Fiscale 01751030501 - Rea PI 151901
P.I.: 01751030501
Capitale Sociale Euro 2500003 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Bilancio al 31/12/2012

Gli importi presenti sono espressi in Euro

GEOFOR PATRIMONIO SPA

Stato patrimoniale		
	2012-12-31	2011-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	3.649.244	3.691.518
2) impianti e macchinario	18.323.253	20.422.781
3) attrezzature industriali e commerciali	-	-
4) altri beni	-	-
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	49.279	49.279
Totale immobilizzazioni materiali	22.021.776	24.163.578
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	-	-
Totale partecipazioni	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		

Bilancio al 31/12/2012

Pag. 2 di 9

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

GEOFOR PATRIMONIO SPA

	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	-	-
	Totale crediti	-	-
3) altri titoli		-	-
4) azioni proprie		-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
	Totale immobilizzazioni (B)	22.021.776	24.163.578
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo		-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		-	-
3) lavori in corso su ordinazione		-	-
4) prodotti finiti e merci		-	-
5) acconti		-	-
	Totale rimanenze	-	-
II - Crediti			
1) verso clienti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	316.292	255.798
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso clienti	316.292	255.798
2) verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis) crediti tributari			
	esigibili entro l'esercizio successivo	79.404	100.084
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti tributari	79.404	100.084
4-ter) imposte anticipate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale imposte anticipate	-	-
5) verso altri			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	2.067	1.725
	Totale crediti verso altri	2.067	1.725
	Totale crediti	397.763	357.607
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1) partecipazioni in imprese controllate		-	-
2) partecipazioni in imprese collegate		-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti		-	-
4) altre partecipazioni		-	-
5) azioni proprie		-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
6) altri titoli.		-	-

GEOFOR PATRIMONIO SPA

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	32.491	83.641
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa.	-	-
Totale disponibilità liquide	32.491	83.641
Totale attivo circolante (C)	430.254	441.248
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	29.418	31.492
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	29.418	31.492
Totale attivo	22.481.448	24.636.318
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.500.003	2.500.003
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	18.014	14.858
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	170.607	110.640
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	170.607	110.640
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	155.793	63.124
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	155.793	63.124
Totale patrimonio netto	2.844.417	2.688.625
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	27.847	600
3) altri	36.639	30.933
Totale fondi per rischi ed oneri	64.486	31.533
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-

Bilancio al 31/12/2012

Pag. 4 di 9

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

GEOFOR PATRIMONIO SPA

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.300.049	3.161.869
esigibili oltre l'esercizio successivo	13.707.067	15.947.100
Totale debiti verso banche	17.007.116	19.108.969
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.748	18.438
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	21.748	18.438
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	168.931	103.431
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	168.931	103.431
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.480	12.600
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	13.480	12.600
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.269	30.604
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	26.269	30.604
Totale debiti	17.237.544	19.274.042
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	2.335.001	2.642.118
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	2.335.001	2.642.118

GEOFOR PATRIMONIO SPA

Totale passivo	22.481.448	24.636.318
----------------	------------	------------

GEOFOR PATRIMONIO SPA

Conti d'ordine		
	2012-12-31	2011-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

GEOFOR PATRIMONIO SPA

Conto economico

	2012-12-31	2011-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.000.000	3.249.165
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	-	-
altri	369.344	265.416
Totale altri ricavi e proventi	369.344	265.416
Totale valore della produzione	3.369.344	3.514.581
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	208.820	214.154
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	398
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.238.430	2.455.793
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.238.430	2.456.191
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	78.594	55.236
Totale costi della produzione	2.525.844	2.725.581
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	843.500	789.000
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	198	311
Totale proventi diversi dai precedenti	198	311
Totale altri proventi finanziari	198	311

Bilancio al 31/12/2012

Pag. 8 di 9

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

GEOFOR PATRIMONIO SPA

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	555.235	660.837
Totale interessi e altri oneri finanziari	555.235	660.837
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-555.037	-660.526
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	14.002
Totale proventi	-	14.002
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	1.647	-
Totale oneri	1.647	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-1.647	14.002
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	286.816	142.476
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	103.776	79.448
imposte differite	27.343	-
imposte anticipate	96	96
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	131.023	79.352
23) Utile (perdita) dell'esercizio	155.793	63.124

Signori **A**zionisti,

il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2012, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art.2423 c.1 C.C., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto osservando le disposizioni normative contenute nel codice civile, opportunamente interpretate e integrate dai principi contabili emessi dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Si precisa altresì quanto segue:

- non si sono verificati casi eccezionali che impongono di derogare alle disposizioni di legge;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi.

L'esposizione delle voci di bilancio, rispettivamente per lo stato patrimoniale e per il conto economico, è conforme al dettato degli art.2424, 2424 bis, 2425 e 2425bis del codice civile.

Il bilancio, sulla base di quanto previsto dall'art.2423, è stato redatto in unità di Euro.

In relazione a quanto stabilito dall'articolo 2427 cod.civile, vengono di seguito esposte le necessarie indicazioni nel loro contenuto minimo e, ove ritenuto opportuno, dettagliate nel rispetto del principio della chiarezza, distinte secondo quanto previsto dallo stesso articolo 2427 codice civile.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DEI VALORI DI BILANCIO

I criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni dell'art.2426 C.C., e ne viene data completa e dettagliata informazione nell'analisi delle movimentazioni delle singole voci.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali :

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data della chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- i valori di bilancio dell'esercizio in corso sono perfettamente comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) CREDITI VS SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

Non esistono crediti di tale natura.

B) IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni nel loro complesso al 31 dicembre 2012 ammontano complessivamente a €22.021.776.

B.I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

I costi relativi alle immobilizzazioni immateriali, riportati nel presente paragrafo, sono stati valutati al costo di acquisizione e sistematicamente ammortizzati in conto in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Non sono state effettuate rivalutazioni e/o svalutazioni rispetto ai valori di acquisizione.

I valori sono iscritti nell'attivo previo consenso del Collegio Sindacale nei casi previsti dall'art.2426, n.5 codice civile.

Il valore residuo complessivo delle immobilizzazioni immateriali al 31 dicembre 2012 risulta essere € 0.

Lo schema riepilogativo di questa posta è il seguente:

VALORI LORDI	A131/12/2011	Incrementi	Decrementi	A131/12/2012
Costi di impianto e ampliamento	27.623	0	0	27.623
Concessioni,licenze, marchi e sin	13.303	0	0	13.303
Immobilizzazioni in corso	0	0	0	0
Altre	0	0	0	0
TOTALE	40.926	0	0	40.926

AMMORTAMENTI	A131/12/2011	Incrementi	Decrementi	A131/12/2012
Costi di impianto e ampliamento	-27.623	0	0	-27.623
Concessioni,licenze, marchi e sin	-13.303	0	0	-13.303
Immobilizzazioni in corso	0	0	0	0
Altre	0	0	0	0
TOTALE	-40.926	0	0	-40.926

VALORI NETTI	A131/12/2011	Incrementi	Decrementi	A131/12/2012
Costi di impianto e ampliamento	0	0	0	0
Concessioni,licenze, marchi e sin	0	0	0	0
Immobilizzazioni in corso	0	0	0	0
Altre	0	0	0	0
TOTALE	0	0	0	0

B.I.1) Costi di impianto e ampliamento.

COSTO ORIGINARIO	27.623
Ammortamenti esercizi precedenti	-27.623
VALORE NETTO INIZIO ESERCIZIO	0
Acquisizioni nell'esercizio	0
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	0

Tale posta di bilancio relativa ai costi di impianto sostenuti nell'anno di costituzione (anno 2005) risulta completamente ammortizzata.

B.I.4) Concessioni, licenze, marchi e simili.

COSTO ORIGINARIO	13.303
Ammortamenti esercizi precedenti	-13.303
VALORE NETTO INIZIO ESERCIZIO	0
Acquisizioni nell'esercizio	0
Alienazioni nell'esercizio	0
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	0

Durante l'anno 2012 non risultano incrementi per acquisizioni.

B.II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni sono state iscritte al loro costo di acquisizione, comprensivo dei costi accessori di diretta imputazione.

I coefficienti di ammortamento applicati risultano in linea con l'esigenza di effettuare un ammortamento sistematico dei beni in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, in ossequio al dettato dell'art.2426. n.2 del Codice Civile.

Di seguito si riportano le aliquote di ammortamento applicate:

CESPITE	ALiquota
TERRENI E FABBRICATI:	
Fabbricati	3%
Costruzioni leggere	10%
Piazzali, piazzole e strada di accesso	3%
IMPIANTI E MACCHINARIO:	
Impianti e attrezzi	15%
Impianto stoccaggio gomme	3%
Impianto selezione carta	10%
Stazione ecologica e piattaforma differenziata	10%
Impianto compost	15%
Impianto lavaggio mezzi	15%
Stazioni pesatura	3%
Termovalorizzatore	% commisurata alla durata del diritto di usufrutto
Discarica "Croce al Marmo"	10%

Il valore residuo complessivo delle immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2012 risulta pari ad € 22.021.776.

Il valore dei beni costituenti Immobilizzazioni Materiali, alla data di chiusura dell'esercizio, non risulta durevolmente di valore inferiore a quello determinato secondo i commi 1 e 2 dell'art. 2426 del Codice Civile.

In ossequio a quanto previsto dal principio contabile N. 16 relativo alle immobilizzazioni materiali e dal D.L. 223/2006, a partire dall'esercizio 2006 la società non ha proceduto più ad ammortizzare i terreni sui quali insistono i fabbricati che non erano già stati contabilizzati separatamente.

Durante l'anno 2012 si è registrato l'incremento della voce "Terreni" per l'importo di € 86.088 a seguito dell'acquisto di un terreno adiacente sito nel Comune di Pontedera.

Lo schema riepilogativo è il seguente:

VALORI LORDI	A131/12/2011	Incrementi	Decrementi	A131/12/2012
Terreni e Fabbricati	4.877.487	86.088	0	4.963.575
Impianti e Macchinari	48.850.978	0	0	48.850.978
Attrezzature	121.694	0	0	121.694
Altri Beni	0	0	0	0
Immobilizzazioni in corso	49.279	0	0	49.279
TOTALE	53.899.438	86.088	0	53.985.526

FONDI AMMORTAMENTO	A131/12/2011	Incrementi	Decrementi	A131/12/2012
Terreni e Fabbricati	-1.185.968	-128.362	0	-1.314.330
Impianti e Macchinari	-28.428.199	-2.110.069	10.541	-30.527.727
Attrezzature	-121.694	-0	0	-121.694
Altri Beni	0	0	0	0
Immobilizzazioni in corso	0	0	0	0
TOTALE	-29.735.861	-2.238.431	10.541	-31.963.751

VALORI NETTI	A131/12/2011	Incrementi	Decrementi	A131/12/2012
Terreni e Fabbricati	3.691.519	-42.274	0	3.649.245
Impianti e Macchinari	20.422.779	-2.110.069	10.541	18.323.251
Attrezzature	0	-0	0	-0
Altri Beni	0	0	0	0
Immobilizzazioni in corso	49.279	0	0	49.279
TOTALE	24.163.577	-2.152.343	10.541	22.021.775

copia conforme all'originale

5

B.II.1) Terreni e Fabbricati

COSTO ORIGINARIO	4.877.487
Ammortamenti esercizi precedenti	-1.185.969
VALORE NETTO INIZIO ESERCIZIO	3.691.518
Acquisizioni nell'esercizio	86.088
Cessioni nell'esercizio	0
Trasferimenti di categoria	0
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-128.362
Ammortamenti anticipati dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	3.649.244

In questa voce sono compresi, tra l'altro:

- **TERRENI**, per un valore residuo di € 645.480;
- **FABBRICATI OFFICINA**, per un valore netto a fine esercizio di € 377.108 dopo ammortamenti per € 15.653;
- **FABBRICATI**, per un valore netto a fine esercizio di € 1.078.370 dopo ammortamenti complessivi per € 48.631;
- **FABBRICATI TERMOVALORIZZATORE**, per un valore netto a fine esercizio di € 725.204 dopo ammortamenti complessivi per € 27.090.
- **COSTRUZIONI LEGGERE**, per un valore netto a fine esercizio di € 2.812 dopo ammortamenti nell'esercizio di € 1.250;
- **PIAZZALI**, per un valore netto a fine esercizio di € 312.072 dopo un ammortamento ordinario di € 14.699;
- **PIAZZALI AREA TERMOVALORIZZATORE**, per un valore netto a fine esercizio di € 386.423 dopo un ammortamento ordinario di € 15.330;
- **STRADA DI ACCESSO**, registra un valore netto a fine esercizio di € 37.010 dopo un ammortamento ordinario di € 2.337;
- **PIAZZOLE PER CASSONI E STOCCAGGI**, per un valore netto a fine esercizio di € 84.764 dopo ammortamenti ordinari di € 3.371.

B.II.2) Impianti e macchinari

COSTO ORIGINARIO	48.850.978
Ammortamenti esercizi precedenti	-28.428.197
Rettifica fondi amm.to	0
VALORE NETTO INIZIO ESERCIZIO	20.422.781
Acquisizioni nell'esercizio	0
Trasferimenti nell'esercizio	0
Cessioni nell'esercizio	0
Utilizzo Fondo Ammortamento	0
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-2.099.528
Ammortamenti anticipati dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	18.323.253

In questa voce sono compresi:

- **IMPIANTI TECNICI, MACCHINARI ED ATTREZZATURE**, per un valore residuo netto a fine esercizio di €.0 ed ammortamenti ordinari per €.45;
- **IMPIANTO STOCCAGGIO GOMME**, registra un valore netto a fine esercizio di €.98.607 a seguito di ammortamenti ordinari di €.6.115;
- **IMPIANTO LAVAGGIO MEZZI**, rileva un valore netto a fine esercizio di €.180, dopo aver effettuato ammortamenti ordinari per €.270;
- **STAZIONE ECOLOGICA**, rileva un valore netto di €.39.898, dopo aver effettuato ammortamenti ordinari per €.18.179;
- **IMPIANTO SELEZIONE CARTA**, rileva un valore netto di €.39.495 dopo aver effettuato ammortamenti ordinari per €.20.683;
- **IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO**. Impianto che sorge su un'area concessa in diritto di superficie al Comune di Pontedera. Il valore residuo di detto impianto ammonta a €.0
- **PIATTAFORMA DIFFERENZIATA**, rileva un valore netto di €.1.794 dopo ammortamenti ordinari per €.18.586;
- **STAZIONE DI PESATURA**, rileva un valore netto di €.43.400 dopo ammortamenti ordinari per €.1.646;
- **DISCARICA DI CROCE AL MARMO**, registra un valore netto di €.79.061, dopo ammortamenti ordinari per €.43.004;
- **TERMOVALORIZZATORE**. L'impianto e' entrato in funzione a partire dal 1 Agosto 2002. Il valore netto di •.18.020.819, rilevato a fine esercizio dopo ammortamenti ordinari per •.2.001.540 è costituito da costi sostenuti per opere di manutenzione straordinaria e messa a norma ed ampliamento dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti, di cui €.18.163.214, quale valore trasferito ed iscritto nella categoria da Gea S.p.A e successivamente

trasferito ed iscritto da Geofor SpA. Tale costo comprende anche le utenze, gli interessi passivi, i costi per servizi, prestazioni tecniche e professionali direttamente imputabili fino all'entrata in funzione dell'impianto. Negli anni dal 2002 al 2005 Geofor SpA ha sostenuto ulteriori costi che sono stati capitalizzati ed il cui valore e' stato successivamente trasferito a Geofor Patrimonio SpA con l'atto di scissione dell'anno 2005.

L'imputazione a conto economico di tutti i costi capitalizzati è stata commisurata con la durata di anni 20 del diritto di usufrutto sull'impianto trasferito da Gea a Geofor col ramo di azienda oggetto della scissione (rif. Atto del 27-12-2001 – Notaio Cammuso Repertorio n.46540 Raccolta 11457) e successivamente da Geofor a Geofor Patrimonio con atto del 14-06-2005 (Notaio Napolitano Repertorio 75916 Raccolta 10414). Secondo i principi contabili (Doc. n.16) devono essere classificati in questa voce, oltre ai beni di proprietà, i beni soggetti ad altri diritti reali, quali appunto l'usufrutto. E' stato stimato che la vita utile dei costi sostenuti coincidono con la durata residua del diritto.

B.II.3) Attrezzature industriali e commerciali

COSTO ORIGINARIO	121.694
Ammortamenti esercizi precedenti	-121.694
VALORE NETTO INIZIO ESERCIZIO	0
Acquisizioni nell'esercizio	0
Cessioni nell'esercizio	0
Utilizzo Fondo Ammortamento	0
Ammortamenti ordinari dell'esercizio	-0
Ammortamenti anticipati dell'esercizio	
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	0

Sono compresi in questa voce:

- **ATTREZZATURE VARIE**, rileva un valore netto a fine esercizio di € 0, in quanto il valore storico e' stato totalmente ammortizzato.

B.II.5) Immobilizzazioni in corso e acconti

COSTO ORIGINARIO	49.279
Ammortamenti esercizi precedenti	0
VALORE NETTO INIZIO ESERCIZIO	49.279
Incrementi dell'esercizio	0
Alienazioni dell'esercizio	0
Trasferimenti dell'esercizio	0
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	49.279

IMPIANTO DI PRESELEZIONE DEGLI RSU: a fine esercizio rileva l'importo di €. 49.279.

B.III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Non esistono immobilizzazioni finanziarie.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

L'Attivo Circolante al 31 dicembre 2012 ammonta ad € 430.254.

C.I) RIMANENZE

Non esistono rimanenze di materiali.

C.II) CREDITI

I Crediti sono iscritti al loro valore nominale, non rettificati da fondi.
Ammontano complessivamente a € 397.763.

C.II.1) Crediti verso clienti

Ammontano complessivamente a € 316.292 e sono costituiti dal credito verso il Comune di Cascina per € 243.962 e verso la società Geofor SpA per € 72.330.

C.II.2) Crediti verso imprese controllate

Non esistono crediti verso imprese controllate.

C.II.3) Crediti verso imprese collegate

Non esistono crediti verso imprese collegate.

C.II.4) Crediti verso imprese controllanti

Non esistono crediti verso imprese controllanti.

C.II.4bis) Crediti tributari

Ammontano complessivamente ad € 79.404.

Le voci che compongono questa posta sono:

- ✓ Crediti verso l'Erario per ritenute subite su interessi attivi di c/c pari a € 40;
- ✓ Acconti IRAP versati per l'anno 2012 pari a € 34.523;
- ✓ Acconti IRES versati per l'anno 2012 pari a € 44.841.

C.II.4ter) Crediti per imposte anticipate

Il saldo della posta e' pari a € 0.

C.II.5) Crediti verso altri

La voce è articolata tra:

- **Crediti esigibili entro 12 mesi**, il cui importo e' pari a € 0.
- **Crediti esigibili oltre 12 mesi**, il cui importo e' pari a € 2.067 ed e' relativo al credito verso gli Amministratori per la quota dei contributi INPS a carico degli stessi, calcolata sul trattamento di Fine Mandato.

C.III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Non sussistono.

C.IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE

C.IV.1) Depositi bancari e postali

Ammontano complessivamente a € 32.491 e corrispondono ai saldi dei c/c aperti presso i seguenti istituti bancari:

- Banco Popolare (ex Cassa Risp.di Pisa)	€ 13.155
- Cassa di Risparmio di Volterra	€ 5.448
- Banca Infrastrutture	€ 13.888

C.IV.2) Assegni

Non sussistono.

C.IV.3) Denaro e valori di cassa

Non esiste denaro in cassa contanti.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Non si rilevano ratei attivi

Al 31 Dicembre 2012 i risconti attivi ammontano complessivamente a € 29.418. Si tratta di costi di competenza di esercizi successivi.

La voce risconti attivi è così costituita:

- per €. 25.522 da imposte e tasse di cui € 23.690 relative alla stipula del mutuo contratto con la Cassa di Risparmio di Pisa e trasferito dalla società Geo-for SpA con atto di scissione del 14-06-2005 e per € 1.832 da imposte e tasse relative al contratto di mutuo stipulato con la Cassa di Risparmio di Volterra in data 27 Marzo 2008;
- per €. 1.184 da spese di istruttoria relative alla stipula del mutuo in essere presso la Cassa di Risparmio di Pisa e trasferito dalla società Geo-for SpA con atto di scissione e per € 785 da spese di istruttoria relative al contratto di mutuo stipulato con la Cassa di Risparmio di Volterra in data 27 Marzo 2008;
- per €. 1.926 da canone di assistenza del software di contabilità.

S T A T O P A T R I M O N I A L E

P A S S I V O

A) PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto al 31 dicembre 2012 ammonta a €2.844.418.

Le movimentazioni intervenute nel Patrimonio netto sono così riepilogate:

	Al 31/12/2011	Distribuzione Utili	Destinazione utile/perdita esercizio	Risultato 2012	Al 31/12/2012
Capitale Sociale	2.500.003			0	2.500.003
					2.500.003
Riserva Legale	14.858		3.156		18.014
Riserva Indivisibile ex art. 2426 cc.	0				0
Riserve di utili non distribuibili	0				0
Riserva straordinaria	110.640		59.967		170.607
Riserve per ammortamenti anticipati	0				0
Utile/Perdita esercizio precedente	0				0
Utile d'esercizio	63.124		0	155.793	155.793
TOTALE	2.688.624	0	63.123	155.793	2.844.417

Al 31-12-2012 il capitale sociale e' costituito da nr. 2.500.003 azioni ordinarie del valore nominale di €1.1 cadauna totalmente detenute da Enti pubblici.

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile
Capitale	2.500.003		0
Riserve di capitale			
Riserva per azioni proprie	0		0
Riserva per azioni o quote di società controllante	0		0
Riserva da sovrapprezzo azioni	0		0
Riserva da conversione obbligazioni	0		0
Riserva da arrotondamento	0		0
Avanzo di scissione	0	A, B	0
Riserve di utili			
Riserva legale	18.014	B	0
Riserva per azioni proprie	0		0
Riserva da utili netti su cambi	0		0
Riserva straordinaria	170.607	A, B, C	170.607
Riserva da valutazione delle partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	0		0
Riserva da deroghe ex comma 4 dell'art. 2423	0		0
Riserva ex art. 2426	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0		0
Utili (perdite) dell'esercizio	155.793		155.793
TOTALE	2.844.417		
Quota non distribuibile			2.518.017
Residua quota distribuibile			326.400
Legenda:			
<i>A: per aumento di capitale</i>			
<i>B: per copertura perdite</i>			
<i>C: per distribuzione ai soci</i>			

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

La posta in oggetto riporta un saldo pari ad € 64.486 ed ha subito, nel corso dell'esercizio 2012, una variazione pari a € 32.953 relativa a:

FONDO TRATTAMENTO FINE MANDATO degli AMM/RI :

L'incremento di • 5.706 e' relativo alla quota maturata di competenza dell'esercizio 2012.

FONDO IMPOSTE DIFFERITE :

Il decremento di • 96 e' relativo al riassorbimento dell'IRES calcolata sulla imposta sostitutiva pagata nell'anno 2008 sul mutuo acceso presso la Cassa di Risparmio di Volterra e contabilizzata con il metodo del risconto.

L'incremento di • 27.343 e' relativo all'accantonamento delle imposte differite calcolate sulla plusvalenza realizzata per la cessione di un terreno.

C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO PER LAVORO SUBORDINATO

Poiché la società non ha personale dipendente, il Fondo Trattamento di fine rapporto presenta al 31 Dicembre 2012 un valore pari a € 0.

ESISTENZA INIZIALE	0
Accantonamenti dell'esercizio	0
Utilizzi dell'esercizio	0
ESISTENZA A FINE ESERCIZIO	0

D) DEBITI

Il valore complessivo dei debiti al 31 Dicembre 2012 e' pari a •17.237.544.

D.4) DEBITI VERSO BANCHE

Ammontano a €17.007.116 e sono riferiti per € 15.936.085 alle quote capitale dei mutui ancora da rimborsare e per € 1.071.031 al saldo negativo del c/c aperto presso la Banca di credito cooperativo di Fornacette.

La parte di debito esigibile entro l'esercizio 2013 ammonta ad • 3.300.049 (di cui • 2.229.018 per quote capitale mutui ed • 1.071.031 per scoperto c/c Banca di Credito Cooperativo di Fornacette), mentre la quota di debito esigibile oltre l'esercizio 2012 è pari ad • 13.707.067.

Sinteticamente, la situazione delle quote capitale componenti i mutui è la seguente:

	Debito Residuo alla data del 31/12/2012
Banco Popolare (ex CRPiSA 134256)	70.808
Banco Popolare (ex CRPiSA 130695)	11.436.870
Banco Popolare (ex CRPiSA 134262)	268.896
BANCA OPI	3.297.896
C.R. VOLTERRA	861.615
TOTALE	15.936.085

D.7) DEBITI VERSO FORNITORI

Ammontano a €. 21.748 e includono l'importo di € 18.540 relativo alla quota di fatture da ricevere per costi di competenza dell'anno 2012.

D.12) DEBITI TRIBUTARI

Ammontano complessivamente €. 168.931.

La voce comprende:

- I.V.A. c/vendite esigibilità differita per €1.614;
- I.V.A. c/Erario per la liquidazione di Dicembre 2012 per € 53.871
- Debiti verso l'Erario per ritenute d'acconto sui compensi erogati agli Amministratori per € 9.670;
- IRAP relativo all'anno 2012 per € 37.251;
- IRES relativo all'anno 2012 per € 66.525.

D.13) DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE

Ammontano complessivamente a €13.480 e sono relativi a:

- contributi INPS sui compensi degli Amministratori per € 7.277;
- contributi INPS sul Trattamento di fine mandato degli Amministratori per € 6.202;
- contributi INAIL per € 1.

D.14) ALTRI DEBITI

Ammontano complessivamente a • 26.269 e sono interamente esigibili entro l'esercizio successivo.

La voce che compone questa posta e':

- Debito verso gli Amministratori per il compenso relativo all'anno 2012 pari a € 26.269 erogato nel mese di Gennaio 2013.

DEBITI CON DURATA RESIDUA SUPERIORE AI 5 ANNI.

Ammontano complessivamente €4.696.638. Detto importo è riferito alle quote in conto capitale, relative ai mutui ancora in ammortamento alla data del 31.12.2012 il cui dettaglio e' il seguente:

	Valuta	Valore residuo AL 31/12/2012	Scadenza	QUOTA OLTRE I 5 ANNI	Aree Geografiche
B.Popolare(ex CRPisa 134256)	EURO	70.808	2.014	0	ITALIA
B.Popolare(ex CRPisa 134695)	EURO	11.436.870	2.020	3.998.086	ITALIA
B.Popolare(ex CRPisa 134262)	EURO	268.896	2.014	0	ITALIA
BANCA OPI	EURO	3.297.896	2.018	609.297	ITALIA
CRVolterra	EURO	861.615	2.018	89.255	ITALIA
TOTALE		15.936.085		4.696.638	

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

I Ratei e Risconti Passivi ammontano a €2.335.000.

I Ratei passivi ammontano ad € 87.605 e si riferiscono alla quota degli interessi di competenza dell'anno 2012 della rata di mutuo acceso con il Banco Popolare (ex Cassa di Risparmio di Lucca-Pisa-Livorno) in scadenza al 08-02-2013.

La voce Risconti Passivi accoglie proventi di competenza di esercizi successivi ed e' così costituita:

- per €2.247.396 da risconti passivi relativi al contributo determinato dalla Regione Toscana a fronte del rifacimento completo dei forni, dei sistemi di alimentazione, controllo e gestione dei parametri di combustione; ristrutturazione dei sistemi di trasporto ceneri, risanamento delle aree e messa a verde, fornitura e posa in opera di impianto atto al trattamento dei fumi ed al recupero energetico. Detto contributo concorre alla formazione del reddito di esercizio in misura tale da essere correlato al piano di ammortamento del bene cui si riferisce, mentre la parte residua viene riscontata e rinviata ai prossimi esercizi.

C O N T O E C O N O M I C O

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Il Valore della Produzione 2012 ammonta ad €3.369.344.

La composizione contabile del Valore della Produzione è la seguente:

<i>Importi in euro</i>	2.012	2.011	Variazioni
Canone di affitto a Geofor SpA	3.000.000	3.249.165	-249.165
A.1) RICAVI PER VENDITE E PRESTAZIONI	3.000.000	3.249.165	-249.165
A.5) ALTRI RICAVI E PROVENTI	369.344	265.416	103.928
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	3.369.344	3.514.581	-145.237

L'importo del canone di affitto a Geofor SpA e' conforme a quello stabilito nel contratto di locazione sottoscritto in data 16 Novembre 2011.

- La voce Altri ricavi e proventi (A.5) è riferita principalmente a:
- per € 234.519 a contributi in conto capitale riferiti a progetti approvati dalla Regione Toscana relativamente alle opere di manutenzione straordinaria e messa a norma dell'impianto di Termovalorizzazione dei rifiuti, gestiti con la tecnica del risconto;
- per € 124.285 relativi alla plusvalenza realizzata per la cessione di un terreno sito nel Comune di Pontedera

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

I Costi della Produzione 2012 ammontano a € 2.525.844.

Schematicamente, le principali voci che compongono la posta sono le seguenti:

<i>Importi in euro</i>	2.012	2.011	Variazioni
B.6) Mat.prime, sussidiarie, ecc.	0	0	0
B.7) Servizi	208.820	214.154	-5.334
B.8) Godimento beni di terzi	0	0	0
B.9) Personale	0	0	0
B.10) Ammortamenti/svalutazioni	2.238.430	2.456.191	-217.761
B.11) Variazioni delle rimanenze	0	0	0
B.13) Altri accantonamenti	0	0	0
B.14) Oneri diversi di gestione	78.594	55.236	23.358
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	2.525.844	2.725.581	-199.737

Le principali osservazioni riguardano le seguenti voci:

- La voce Costi per Servizi (B.7) e' composta dal costo del service amministrativo addebitato dalla società Geofor SpA per € 8.000 (importo conforme a quanto previsto nel contratto sottoscritto in data 07 giugno 2010), dal costo delle polizze assicurative per € 5.550, dal compenso del Collegio Sindacale per € 17.867, dal compenso del Consiglio di Amministrazione per € 40.417 oltre agli oneri sociali pari a € 4.964, dal trattamento di fine mandato degli Amministratori per € 5.707, oltre agli oneri sociali sullo stesso TFM per € 685, dagli oneri addebitati dalla società Geofor SpA relativi alla gestione della discarica di Croce al Marmo per € 100.000, dalle consulenze fiscali per € 1.549, dalle commissioni bancarie per € 22.026 e dal canone di assistenza e manutenzione del software di contabilità per € 2.056.
- La voce Ammortamenti/svalutazioni (B.10) e' relativa agli ammortamenti ordinari sulle immobilizzazioni materiali per € 2.238.430 (B.10.b).
- La voce Oneri diversi di Gestione (B.14) e' costituita principalmente dall'imposta Municipale sugli immobili e terreni (IMU) pagata per l'anno 2012 pari a € 70.531, dalle imposte sui mutui per € 3.684, dalle quote associative per € 1.100, dalla tassa di concessione governativa sui libri obbligatori per € 516, dall'imposta di bollo sugli estratti conti bancari per € 400, dal diritto annuale di iscrizione alla Camera di Commercio per € 638, dalle spese di pubblicazione e deposito atti per € 1.100 e da spese ed oneri diversi per € 622.

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

La voce evidenzia oneri per € 555.235 e proventi pari a € 198.

C.16.d) Proventi diversi da terzi

Ammontano complessivamente a € 198 e si compongono nel modo seguente:

- *INTERESSI ATTIVI su c/c BANCARIO Banco Popolare (exCassa Risparmio Pisa)* per € 167;
- *INTERESSI ATTIVI su c/c BANCARIO Cassa Risparmio Volterra* per € 28;
- *INTERESSI ATTIVI su c/c BANCARIO Banca Infrastrutture* per € 3.

C.17.d) Interessi ed altri oneri finanziari verso terzi

Ammontano complessivamente a € 555.235 e si compongono nel modo seguente:

- *INTERESSI PASSIVI su c/c BANCARI* per € 81.808;
- *INTERESSI PASSIVI su MUTUI* per € 468.007;
- *INTERESSI DI MORA su MUTUI* per € 5.373;
- *INTERESSI DILATORI* per € 47;

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Non si evidenziano rettifiche di valore di attività finanziarie.

E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

La voce evidenzia oneri pari a € 1.647.

E.21.c) Altri oneri straordinari

La voce è riferita principalmente alla regolazione del premio assicurativo RCT dell'anno precedente (€ 1.384).

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

E.22) Imposte sul reddito di esercizio

Ammontano complessivamente a €. 131.022 e sono relative a:

E.22.a) Imposte correnti : IRAP per € 37.251 ed IRES per € 66.525

E.22.b) Richiamo imposte anticipate: € 0

E.22.c) Imposte differite passive: € 27.343

E.22.d) Imposte anticipate attive: € 96

PROSPETTO DELLA FISCALITA' DIFFERITA – ART. 2427 C.C.

In ossequio ai principi contabili nr. 25 del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, nonché in ossequio alle modifiche introdotte dal D.lgs.6/2003 all'art. 2427 del codice civile, è stata effettuata la rilevazione delle imposte anticipate e differite secondo il metodo basato sul conto economico (Statement Liability Method), sulla base delle differenze temporali realizzate nell'esercizio.

Le differenze temporali che hanno dato luogo ad imposte anticipate e differite, con specifica dell'aliquota applicata, sono di seguito riepilogate.

Tutte le imposte derivanti da tali differenze sono state accreditate e addebitate a conto economico.

Delle suddette operazioni, viene di seguito fornita la relativa spiegazione:

Imposte anticipate

Non sussistono.

Imposte differite

Nel corrente esercizio si rileva:

Tipologia	Importo	Ires	Totale
		27,5%	
Riassorbimento imposta sostitutiva su mutui pagata nel 2008 e riscontata – quota anno 2012	350	96	96
Accantonamento imposte differite calcolate su plusvalenza realizzata nell'anno 2012 che sara' tassata in 5 esercizi	-99.428	-27.343	-27.343
Totale	-99.078	-27.247	-27.247

AMMONTARE DEGLI EMOLUMENTI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E SINDACI

Compenso Amministratori anno 2012	€ 40.417
Compenso Sindaci Revisori anno 2012	€ 17.867

I compensi agli Amministratori, a decorrere dalla data di rinnovo della carica avvenuta il 30 Maggio 2012, sono stati ridotti del 10% rispetto ai precedenti, per confermare la piena attuazione dell'art. 6 del d.l. 78/2010 convertito nella L. 122/2010.

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA'

Non sussistono.

STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'

Non sussistono.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Non sussistono.

Signori **A**zionisti,

proponiamo che l'utile di esercizio pari a € 155.793 sia destinato come segue:

€ 7.790 a Fondo riserva Legale

€ 148.003 a Fondo riserva Straordinaria

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Pontedera, 26 Marzo 2013

Il Consiglio di Amministrazione

Presidente - Cesare CAVA _____

Consigliere- Renzo BARTOLI _____

Consigliere- Silvana AGUECI _____

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.
Capitale Sociale €. 2.500.003,00 interamente versato
Sede in Pontedera, Viale America, 105.
Inscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n. 01751030501

Verbale di assemblea ordinaria del 29 Aprile 2013

L'anno duemilatrecento tredici, il giorno ventinove del mese di Aprile alle ore 17,20 presso la sede legale, in Pontedera, Viale America, 105, loc. Gello, si e' riunita l'assemblea ordinaria dei soci della Società GEOFOR PATRIMONIO S.p.A..

Sono presenti i Sigg.ri:

- Cesare Cava: Presidente del Consiglio di Amministrazione ed Amministratore Delegato
- Silvana Agueci: Consigliere

Risulta assente giustificato il Consigliere Renzo Bartoli.

Sono altresì presenti i Sigg.ri:

- Michela Bernardini: Presidente del Collegio Sindacale
- Luciano Bachi: Sindaco effettivo
- Michele Froli: Sindaco effettivo

Sono infine presenti i sotto elencati soci rappresentanti complessivamente il 54,273% del capitale sociale, come di seguito elencato:

- n° 1.301.479 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Pisa, rappresentato dal Sig. VIALE GIOVANNI, nella sua qualità di Assessore all'uopo delegato;
- n° 30.440 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Vicopisano rappresentato dal Sig. TAGLIOLI JURI, nella sua qualità di Sindaco;
- n° 24.465 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Vecchiano, rappresentato dal Sig. ANGORI MASSIMILIANO, nella sua qualità di Assessore all'uopo delegato;
- n° 418 azioni da nominali €. 1,00 del Comune di Calcinai, rappresentato dal Sig. ALDERIGI CRISTIANO, nella sua qualità di Assessore all'uopo delegato.

Il Presidente apre la seduta dando lettura dell'ordine del giorno che reca:

1)Presentazione del Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2012, della Relazione sulla Gestione e della Relazione del Collegio Sindacale; delibere inerenti e conseguenti;

2)Progetto impianto di compostaggio: rapporti tra Geofor patrimonio Spa e Geofor Spa;

3)Decisioni definitive progetto di fusione tra Geofor Patrimonio SpA e Gea Patrimonio srl;

4)Varie ed eventuali.

Comunicazioni del Presidente:

- Comunicazione relativa alla richiesta del professionista incaricato del progetto di fusione tra Geofor Patrimonio Spa e Gea Patrimonio Srl.

L'assemblea è stata regolarmente convocata a termini di legge e di statuto, con avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale e, con il consenso dei presenti, viene chiamata la Sig.ra Agueci Silvana a svolgere la mansione di segretario.

Il presidente del Consiglio di Amministrazione Cesare Cava assume la presidenza dell'assemblea e constatata la valida costituzione dell'assemblea, si apre la discussione sul primo argomento all'ordine del giorno, con la lettura del bilancio 2012 e della relazione di accompagnamento.

Terminata l'illustrazione del Presidente, interviene la Rag.ra Michela Bernardini per dare lettura della relazione del Collegio Sindacale.

Si apre la discussione con apprezzamento sui dati di bilancio 2012 da parte dell'Ass. Viale che successivamente si sofferma sull'attuale scadenza del contratto di locazione al 30/11/2017 e al residuo indebitamento quantificabile alla stessa data.

Vista anche la richiesta pervenuta da parte di Geofor Spa di riduzione del canone di locazione, l'Ass. Viale suggerisce, sentito l'ATO Toscana Costa di verificare, a tutela della integrale copertura temporale delle scadenze dei rimborsi mutui, la possibilità di un allungamento dell'attuale contratto di locazione fino al 31.12.2019, adeguando il canone in graduale riduzione, secondo una ragionevole e prudente proiezione pluriennale dei costi della società.

L'Assemblea condivide la proposta dell'Ass. Viale, invitando il Consiglio di Amministrazione a verificare la fattibilità di tale allungamento temporale del contratto di locazione con riduzione del un canone a un valore comunque congruo.

Laddove tale possibilità non sia condivisa da Geofor Spa e Ato Toscana Costa, dovranno essere mantenute le condizioni economiche e temporali stabilite dal contratto in corso sottoscritto il 16 novembre 2011 e scadente il 30 novembre 2017.

L'Assemblea, terminato questa valutazione sul contratto di locazione, approfondisce i dati di bilancio e delibera all'unanimità l'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 e la destinazione dell'utile d'esercizio come proposto dal Consiglio di Amministrazione.

Si passa quindi al secondo argomento iscritto all'ordine del giorno e il Presidente Cava illustra gli ultimi aggiornamenti in merito alla prevista realizzazione del nuovo impianto di compostaggio e trattamento dell'organico.

Gli incontri di natura tecnica che si sono succeduti negli ultimi mesi, hanno prodotto una definitiva comunicazione ufficiale della Regione Toscana protocollo n. A00-GRT/0109510/P.070.120 del 23 aprile 2013, che ha stabilito

le procedure e le nuove modalità contrattuali da porre in essere nei rapporti tra Geofor Spa, Geofor Patrimonio Spa e ATO Toscana Costa.

L'Assemblea dei soci all'unanimità di voti delibera di assumere la posizione esplicitata dalla Regione Toscana con lettera del 23 aprile 2013 protocollo n. A00-GRT/0109510/P.070.120 e di dare mandato al Consiglio di Amministrazione di compiere, in collaborazione con Geofor Spa e ATO Toscana Costa, gli atti necessari e conseguenti al fine di addivenire alla realizzazione del nuovo impianto di trattamento dell'organico.

Il Consiglio di Amministrazione dovrà inoltre richiedere l'inserimento di una garanzia a favore di Geofor Patrimonio Spa, del rientro in possesso dell'immobile, nel caso di mancato pagamento, anche di una sola rata del finanziamento acceso dal gestore per la realizzazione dell'impianto.

Viene quindi introdotto il terzo argomento all'ordine del giorno, evidenziando che il professionista incaricato ha, da tempo, concluso il progetto tecnico di fusione tra Geofor Patrimonio Spa e Gea Patrimonio Srl, rispetto al quale è necessario una decisione definitiva dell'Assemblea dei Soci.

I soci all'unanimità confermano la volontà di proseguire con la fusione, ma per rispetto ai soci assenti, invitano il Presidente a convocare una nuova assemblea, su questo specifico tema, per il giorno 15 maggio 2013 alle ore 17,30.

Non essendovi altri argomenti da trattare la seduta è chiusa alle ore 18,20, previa redazione, e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente
Cesare Cava

Il Segretario
Silvana Agueci



Bilancio al 31 dicembre 2012



Relazione sulla gestione

Capitale Sociale € 2.500.003 i.v.

Sede in Pontedera, Via America, 105

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n.01751030501

copia conforme all'originale

1

Signori Azionisti,

il Bilancio che sottoponiamo alla Vostra approvazione evidenzia un utile di esercizio di € 155.793, dopo aver accantonato imposte per complessivi € 131.022. La relazione sulla gestione che Vi presentiamo è redatta ai sensi dell'articolo 2428 del Codice Civile.

1. L'assetto societario di Geofor Patrimonio S.p.A. ed i principali aspetti della gestione

Il bilancio presentato per la discussione e l'approvazione, evidenzia un risultato positivo in linea con gli obiettivi e le aspettative aziendali e consente un prudente accantonamento al fondo di riserva ordinario e al fondo di riserva straordinario.

La gestione del bilancio economico della presente società, è caratterizzata da tre elementi fondamentali, la cui incidenza sui conti, condiziona l'esito definitivo dell'anno.

I primi due argomenti riguardano i costi e in particolare la voce degli interessi passivi e delle quote di ammortamento maturate nell'esercizio.

Gli interessi bancari sono diminuiti rispetto all'anno precedente, passando da €. 660.837,00 a €. 555.235,00, con un risparmio annuo superiore ai 105.000,00 euro, grazie al mantenimento degli attuali livelli dei tassi d'interesse bancari e alla riduzione della quota capitale dei finanziamenti restituiti nel corso dell'esercizio.

La seconda principale voce di costo del bilancio, attiene alle quote di ammortamento maturate al 31 dicembre 2012 sui beni mobili, immobili e sugli impianti di proprietà della società, il cui valore complessivo registra una contrazione, passando da €. 2.456.191,00 del 2011 a €. 2.238.430,00 del 2012.

Il trend di riduzione dei costi complessivi è strettamente connesso con la graduale e costante riduzione dell'indebitamento, così riepilogabile, secondo i valori e le scadenze maturate al 31 Dicembre di ogni anno:

CAPITALE RESIDUO PER I MUTUI DELLA SOCIETA'
DALL'ANNO DI COSTITUZIONE

31/12/2006	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2012
33.191.090	29.391.346	26.805.366	22.500.864	20.081.500	18.146.178	15.936.084

Analogamente all'esposizione dell'evoluzione dei dati relativi alla graduale riduzione dell'indebitamento, riteniamo utile esporre un analogo prospetto che illustri i risultati di bilancio dal primo esercizio della società, al netto del prelievo fiscale, al fine di consolidare un percorso di rafforzamento economico e patrimoniale della struttura societaria che consenta di garantire un efficace equilibrio anche in presenza di una futura crescita degli attuali tassi d'interesse.

RISULTATI DI BILANCIO AL NETTO DELLE IMPOSTE DELLA SOCIETA'
DALL'ANNO DI COSTITUZIONE

31/12/2006	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2012
- 208.815	+ 9.957	- 14.763	+ 43.794	+ 225.894	+ 63.124	+ 155.793

Sul fronte delle entrate può essere utile ricordare che la società ha sottoscritto, in data 16 novembre 2011, un nuovo contratto di locazione con il gestore attuale degli impianti Geofor Spa, con durata dal 1° dicembre 2011 al 30 novembre 2017.

Il contratto, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Pontedera, in data 30 novembre 2011, prevede un canone annuo per il 2012 di €. 3.000.000,00 e per le annualità successive un canone annuale di €. 3.200.000,00.

Rispetto all'attuale gestore Geofor Spa, segnaliamo che la stessa società ha confermato la volontà e la necessità di procedere con la realizzazione, a proprie spese con parziali finanziamenti pubblici, di un nuovo impianto di compostaggio su terreno di proprietà di Geofor Patrimonio Spa, garantendo la proprietà pubblica dell'impianto senza alcun costo per la nostra società.

La precedente richiesta di diritto di superficie sul terreno in cui dovrebbe sorgere il nuovo impianto, risulta, al momento, accantonata per approfondimenti tecnico amministrativi con Ato Costa e con la Regione Toscana, ma sono in corso contatti con la stessa Regione Toscana per individuare la migliore soluzione tecnica, per la realizzazione dell'impianto che mantiene valore economico strategico per il territorio e per la qualità dell'ambiente.

La nostra società, al momento in cui sarà chiamata formalmente ad esprimersi, convocherà una tempestiva assemblea dei soci per analizzare e deliberare sul tema, riconoscendo sull'argomento, una competenza specifica da attribuire ai Comuni proprietari.

Passando ad analizzare il progetto di fusione Geofor Patrimonio Spa e Gea Patrimonio Srl, evidenziamo che nonostante la complessa procedura di analisi tecnico amministrativa posta in essere dal Consiglio di Amministrazione con il supporto di professionisti esterni, risulti ormai conclusa da tempo, le decisioni dell'Assemblea sono state condizionate dalla contestuale riorganizzazione della gestione dei rifiuti su base multi provinciale, con la nascita di una nuova società, coordinata da Ato Costa, che potrebbe portare i soci ad assumere scelte diverse.

E' pertanto necessario che i soci indichino al Consiglio di Amministrazione le volontà da porre in essere rispetto a tale progetto, assumendo decisioni definitive, evitando il protrarsi di incertezze rispetto alla volontà di apportare il patrimonio nella nuova società Reti Ambiente Spa oppure proseguire nella fusione, mantenendo il patrimonio pubblico separato dalla nuova società di gestione.

2. L'andamento economico

Di seguito si riporta uno schema riepilogativo sintetico del conto economico ed il relativo raffronto con l'anno precedente.

	2012		2011	
	€	%	€	%
VALORE DELLA PRODUZIONE	3.369.344	100,0%	3.514.580	100,0%
<i>Materiali e prestazioni esterne</i>	<i>-287.414</i>	<i>(8,5%)</i>	<i>-269.390</i>	<i>(7,7%)</i>
VALORE AGGIUNTO	3.081.930	91,5%	3.245.190	92,3%
<i>Ammortamenti ed accantonamenti</i>	<i>-2.238.430</i>	<i>(66,4%)</i>	<i>-2.456.191</i>	<i>(69,9%)</i>
RISULTATO OPERATIVO	843.500	25,0%	788.999	22,4%
<i>(Oneri) Proventi finanziari</i>	<i>-555.037</i>	<i>(16,5%)</i>	<i>-660.527</i>	<i>(18,8%)</i>
<i>Partite straordinarie</i>	<i>-1.647</i>	<i>(0,0%)</i>	<i>14.002</i>	<i>0,4%</i>
RISULTATO ANTE IMPOSTE	286.816	8,5%	142.474	4,1%
<i>Imposte</i>	<i>-131.022</i>	<i>(3,9%)</i>	<i>-79.351</i>	<i>(2,3%)</i>
RISULTATO NETTO	155.794	4,6%	63.123	1,8%

Di seguito si riportano alcuni indicatori ritenuti idonei a fornire una rappresentazione di sintesi della situazione economica aziendale:

ANALISI DI REDDITIVITA'

	2012	2011
ROE Rn/Mp	5,48%	2,35%
ROI Ro/CI	3,75%	3,20%

3. L'andamento patrimoniale e finanziario

Al fine di meglio comprendere l'andamento gestionale, si fornisce di seguito una riclassificazione dello stato patrimoniale secondo un'ottica finanziaria, attuando un confronto con l'esercizio precedente.

IMPIEGHI	ANNO 2012	ANNO 2011	FONTI	ANNO 2012	ANNO 2011
ATTIVITA' IMMOBILIZZATE			MEZZI PROPRI		
Immobi- liz.immateriali	0	0	Patrimonio netto	2.844.418	2.688.624
Immobiliz.materiali	22.021.776	24.163.578			
Immobi- liz.finanziarie	0	0			
ATTIVITA' COR- RENTI			MEZZI DI TERZI		
Rimanenze	0	0		0	0
Liquidità differite	397.763	357.607	Passività consolidate	13.771.553	15.978.633
Liquidità immedia- te	61.909	115.133	Passività correnti	5.865.477	5.969.061
TOTALE IMPIEGHI	22.481.448	24.636.318	TOTALE FONTI	22.481.448	24.636.318

Di seguito si riportano alcuni indicatori ritenuti idonei a fornire una rappresentazione ancora più chiara della situazione patrimoniale aziendale:

ANALISI COMPOSIZIONE

	2012	2011
Indice rigidità impieghi	98%	98%
Indice elasticità impieghi	2%	2%
Indice disponibilità magazzino	0%	0%
Indice liquidità totale	2%	2%
Indice liquidità immediata	0%	0%

Indice di autonomia finanziaria	13%	11%
Indice di indebitamento	87%	89%
Indice di indebitamento a breve	26%	24%
Quoziente di indebitamento	6,90%	8,16%

ANALISI CORRELAZIONE

	2012	2011
margine primario di struttura	-19.177.358	-21.474.954
margine secondario di struttura	- 5.405.805	- 5.496.321
quoziente di struttura	0,75	0,77
margine primario di tesoreria	- 5.803.568	- 5.853.928
margine secondario di tesoreria	- 5.405.805	- 5.496.321
quoziente secondario di tesoreria	0,08	0,08
quoziente primario di tesoreria	0,08	0,08

4. Attività di ricerca e di sviluppo

Non sono state effettuate attività di ricerca e sviluppo.

5. Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti ed imprese sottoposte al controllo di queste ultime

La società non detiene partecipazioni in società controllate o collegate, né è controllata da altra società.

6. Notizie sulle azioni proprie e/o di società controllanti possedute dalla società

La società non detiene azioni proprie, né le ha mai possedute nel corso dell'esercizio o degli esercizi precedenti. La società inoltre non ha società controllanti.

7. La gestione del personale

La società non ha personale dipendente.

8. Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo da evidenziare oltre a quanto già esposto.

9. Evoluzione prevedibile della gestione

La gestione dell'esercizio 2013 dovrebbe essere caratterizzata da una gestione lineare dei flussi di cassa e da un equilibrato risultato economico, in funzione della stabilizzazione del canone di locazione e della prevedibile staticità dei tassi d'interesse sui finanziamenti in corso di restituzione.

10. Considerazioni finali

A seguito di quanto esposto nella presente relazione e nella nota integrativa, che costituisce parte integrante del bilancio, confidiamo di aver fornito un quadro sufficientemente chiaro ed esauriente dell'andamento della gestione nel corso dell'esercizio.

Per quanto riguarda il risultato ottenuto, il Consiglio di Amministrazione propone che l'utile di esercizio pari a € 155.793,00 sia così destinato:

- € 7.790,00 a Fondo riserva legale
- € 148.003,00 a Fondo di riserva straordinaria

Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31-12-2012 e la proposta di destinazione dell'utile di esercizio come sopra indicata.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Cesare Cava

Pontedera, li 26 Marzo 2013

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI (EX ARTT. 14, COMMA 1, LETT. A), D.LGS. N. 39/2010 E ART. 2429, COMMA 2, C.C.)

All'Assemblea degli Azionisti di **GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.**
Capitale sociale Euro 2.500.003,00 I.V.
Reg Imp. Pisa 01751030501

Parte prima: Relazione al bilancio ex art. 14, comma 1, lett. a), D.Lgs. n.39/2010

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Geofor Patrimonio S.p.A. al 31 dicembre 2012. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Geofor Patrimonio S.p.A.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 13 aprile 2012

3. A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Geofor Patrimonio S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012.

4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori della Geofor Patrimonio S.p.A.. È di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. n. 39/2010.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della società al 31 dicembre 2012.

Parte II: Relazione al bilancio ex 2429, secondo comma C.C.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2012 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle adunanze del Consiglio di amministrazione per le quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto sociale, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo ottenuto dagli Amministratori durante le riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità

copia conforme all'originale

1

di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile amministrativo, e dall'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 C.C. né esposti da parte di terzi.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, in merito al quale riferiamo quanto di seguito riportato.

Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, C.C.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta nell'ambito dell'attività di revisione legale, proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio 2012, che chiude con un utile di € 155.793 così come redatto dagli Amministratori, con la proposta di destinare € 7.790 a fondo riserva legale ed € 148.003 a fondo riserva straordinaria.

Pisa 12 aprile 2013

Il Collegio Sindacale

Bernardini Michela

Bachi Luciano

Froli Michele